

VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185 m ²
Površina placa:	730 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	860,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Prodajemo samostojeću luksuznu, modernu vilu prizemnicu koja se nalazi na mirnome mjestu koje je trenutno aktivno i aktualno po pitanju gradnje modernih vila. Iz vile će se pružati neometani panoramski pogled na more, otoke Krk i Cres, te na Crikvenicu i okolna mjesta. Gradnja je započela krajem 2023. godine, a završetak se sada bliži kraju odnosno kuća bi trebala biti kompletno spremna (gradnja i dokumentacija) najkasnije do ljeta 2025. godine. Sama vila se sastoji od ulaznoga hodnika, open space dnevnoga dijela kojega čine moderna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak, gostinjskoga wc-a, vešeraja, saune sa tušem te tri spavaće sobe koje će raspoložu sa vlastitim kupaonama. Sve prostorije imati će izlaz na prekrasno uređenu okućnicu koja će, osim zelenih površina oplemenjenih sa mediteranskim biljkama i palmama, sadržavati i bazen od 21m2 sa zasebnim hidromasažnim dijelom te sunčalište, sjenicu sa roštiljem, ljetnom kuhinjom i lounge zonom, sveukupne površine od cca 90ak m2. Važna karakteristika ove predivne nekretnine je da su sve sobe okrenute na južnu stranu i imaju velike staklene stijene, tako da su prozračne i svijetle. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete, pa su za ovu vilu predviđena protuprovalna vrata, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, prvoklasna talijanska keramika, podno grijanje, klime u svim sobama, led rasvjeta,

itd.... Uza sve navedeno, na okućnici je predviđen parking za dva automobila - a prema želji kupca, može biti i natkriven! S obzirom na provjerenoga investitora i našega višegodišnjega suradnika, možemo garantirati vrhunsku kvalitetu kao i urednu vlasničku dokumentaciju! **PRIUŠTITE SI DJELIĆ RAJA I OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-10**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557869
Agencijska šifra: MS-10
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555