

KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA SA OKUĆNICOM OD 1100m2, Novi Vinodolski, Kuća



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA SA OKUĆNICOM OD 1100m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	1100 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1939

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: G



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: U centru Novog Vinodolskog, na udaljenosti od 250m od mora, prodajemo samostojeću staru vilu koja se nalazi na parceli od cca 1100m². Sastoji se od 3 kata, na kojima su se smjestili konoba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 4 kupaone, wc, 5 spavaćih soba te neuređeno visoko potkrovlje. Na prostranoj parceli se uz kuću nalaze još i dva pomoćna objekta, veliko područje za parking 5 ili više automobila, te mnoštvo zelenih površina. Kuća je izgrađena 1939 godine, i čini pravu primorsku starinu, građenu sa kvalitetnim, debelim zidovima, lijepim kamenim stepeništem, velikom terasom i balkonom. S obzirom na godinu gradnje, definitivno je potrebna renovacija, ali radi kvalitetnih zidova nije potrebno kompletno rušenje, već modernizacija instalacija i podnih obloga, te unutrašnjosti općenito. Uz pravilnu njegu, ova vila može doživjeti nekadašnji sjaj, te pokazati raskoš kakvu je imala u vremenu izgradnje, a budući kupac može dobiti jedinstvenu vilu na vrhunskoj poziciji. Ovo je također i prilika za investitore, jer je, s obzirom veličinu parcele, moguće sagraditi i dva stambena objekta, koji bi radi svoje pozicije bili atraktivna kupnja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-3**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557876

Agencijska šifra: MS-3