

## RIJEKA, TURNIĆ - nova zgrada sa 6 stanova za investiciju, parking, pogled, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, TURNIĆ - nova zgrada sa 6 stanova za investiciju, parking, pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	282 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Turnić
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	RIJEKA, TURNIĆ- nova zgrada sa 6 stanova za investiciju, parking, pogled Kompletno adaptirana povijesna vila koja se sastoji od 7 jedinica smjestila se u riječkom kvartu Turnić. Raspored jedinica: Prizemlje: S1: 39,1m <sup>2</sup> - hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja, izlaz na zajedničku terasu S2: 77,3m <sup>2</sup> - hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja, izlaz na zajedničku terasu 1. kat: S3: 39,1m <sup>2</sup> - hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja S4: 51,8m <sup>2</sup> - hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja, balkon Potkrovlje: S5: 83,45m <sup>2</sup> - hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC, dnevni boravak i kuhinja, terasa Svi stanovi imaju podno grijanje, po cijelom interijeru postavljen je kvalitetan kamen, te pažljivo odabrana Schuho stolarija. Luksuzni dojam pojačavaju walk-in tuševi u
-------	--

kupaonicama, dok spavaće sobe pružaju obilje sunčeve svjetlosti, stvarajući ugodnu atmosferu i boravak. Kuća je smještena samo 600m zračne linije od mora, dok je autom do mora svega 3 minute vožnje. Sa vlasništvom stana dolazi i pravo na korištenje kvalitetnog, privatnog parkinga u sklopu kuće, što osigurava praktičnost i opuštenost. Kuća je pozicionirana u mirnoj i slijepoj ulici, pa tako omogućava balans između užurbanog gradskog života, do kojeg je vožnjom moguće doći u 5 minuta, i mirnoće i privatnosti života izvan gradske vreve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26726

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557879  
Agencijska šifra: 26726  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332