

## OPATIJA, CENTAR - stan za najam u povijesnoj vili, 50m od mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - stan za najam u povijesnoj vili, 50m od mora
Nekretnina za:	Najam
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR - stan za najam u povijesnoj vili samo 50m od mora Stan se nalazi na prvom katu kvalitetno izgrađene austrougarske vile udaljene samo 50m od mora, u samom centru Opatije. Sastoji se od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, dvije klasično uređene kupaonice od kojih je jedna opremljena perilicom rublja, ureda, velike prostorije u sklopu koje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, koji komuniciraju sa osunčanom velikom terasom s koje se pruža pogled na more. U stanu su raspoređeni klima uređaji namijenjeni za grijanje i hlađenje, kao i radijatori koji rade na centralno grijanje na struju. Stan je izuzetno dobro dizajniran i detaljno uređen kako bi pružio funkcionalan i stilski prostor za život. Stil uređenja stana klasičnom austrougarskom prostoru donosi dašak mediterana, a sam prostor je naročito svjetao i prozračan, dok se pogled na more, osim s terase, pruža i s prozora. U sklopu kuće nalazi se privatni parking od kojeg

dva mjesta pripadaju u cijenu najma. Nekretnina, kompletno opremljena za useljenje, je odlična prilika za cjelogodišnji život u Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26718

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557883  
Agencijska šifra: 26718