

OAZA MIRA NA OTOKU SREĆE, Pašman, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OAZA MIRA NA OTOKU SREĆE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m ²
Površina placa:	460 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	8
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pašman
Naseljeno mjesto:	Pašman
Poštanski broj:	23262

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Prodajem jedinstvenu oazu na otoku Pašmanu - ne samo kuću, već pravu uspavanku za dušu u zagrljaju Jadranskog mora. Otok Pašman, prepoznatljiv po netaknutoj prirodi i bajkovitim krajolicima, pruža poseban doživljaj mediteranskog načina života. Kuća se smjestila samo 100 metara od obale i pješčane plaže, koja poziva na opuštanje i istraživanje podvodnog svijeta. Ovdje, svako buđenje postaje prava slika raja, s mirisom soli u zraku i bljeskom jutarnjeg sunca na valovima. Otok Pašman nudi posebno iskustvo otočkog života - spokoja i jednostavnosti. Provedite slobodno vrijeme šetnjom uskim kamenim ulicama, upijajući mirise borova i ljekovitog bilja koje krasi otok. Lokalna gastronomska scena bogata je svježim ribljim specijalitetima i domaćim jelima, a šarmantni restorani uz more nude idealno mjesto za uživanje u ukusnoj hrani uz zalazak sunca. Kuća sama po sebi predstavlja arhitektonsku ljepotu s fasadom debelom 5 cm, pružajući optimalnu toplinsku udobnost. Svaki od četiri apartmana ima svoju terasu, savršenu oazu za opuštanje s pogledom na more. Balkoni na katu nude posebnu privilegiju - uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem aperitivu uz slikovit pogled na plavetnilo Jadranskog mora. Okućnica je pravo malo čudo - dječje igralište, grijani bazen veličine 8x4 metra, sunčalište i roštilj stvaraju savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. S jedne strane, kuća se smjestila tako da uživate u potpunoj privatnosti, bez susjeda koji narušavaju vašu intimu. Kuća, s ukupnom tlocrtnom površinom od 170 m², nalazi se na prostranoj okućnici od 631 m². Građena 2011. godine, a potom adaptirana 2019. godine, ova nekretnina pruža visok standard udobnosti. Grijanje je osigurano klima uređajima, a fasada je debela 5 cm, što pridonosi energetske učinkovitosti. Svi papiri su uredni, a kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi prostorija za biljar, idealna za razonodu. Prizemlje i kat čine četiri odvojena apartmana, svaki s vlastitom terasom i odvojenim brojlama. S prednjih terasa pruža se predivan pogled na more. Ova nekretnina ima dodatni potencijal za iznajmljivanje, pridonoseći dodatnom prihodu. Dosadašnje izvrsne recenzije svjedoče o kvaliteti ovog smještaja. Također, ističemo mogućnost zamjene za manju kuću u Istri uz doplatu. Ova kuća na Pašmanu predstavlja savršenu priliku za uživanje u prekrasnom okruženju uz more, istovremeno pružajući mogućnost dodatnog prihoda ili zamjene za nekretninu u Istri. Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno me kontaktirajte već danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061990

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557924
Agencijska šifra: DA100061990