

## Na prodaju poljoprivredno zemljište u Risiki, Vrbnik, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Na prodaju poljoprivredno zemljište u Risiki
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	896 m <sup>2</sup>
Cijena:	51,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Risika
Poštanski broj:	51516



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: **PRILIKA ZA STRPLJIVE!** Na prodaju je poljoprivredno zemljište u Risiki, udaljeno svega 200 metara od građevinske zone i prvih kuća. Ova parcela predstavlja izvanrednu priliku za potencijalne investitore koji žele sigurnu perspektivu u budućnosti. Iako trenutno ima status poljoprivrednog zemljišta, treba napomenuti da se nalazi u neposrednoj blizini naselja i građevinskih područja. Zemljište obuhvaća 896 metara kvadratnih, a i trenutno se koristi u poljoprivredne svrhe. S obzirom na svoju lokaciju, postoji potencijal za buduću prenamjenu u građevinsko područje, što bi moglo predstavljati iznimnu priliku za razvoj stambenog prostora ili drugih građevinskih projekata. Postoji pristupna cesta koja vodi do zemljišta. Infrastrukturni pristup, blizina naselja i perspektiva buduće prenamjene čine ovo zemljište idealnim izborom za one koji traže investiciju s dugoročnim potencijalom. Ukoliko razmišljate o ulaganju u nekretnine s izgledima za valorizaciju, ova parcela u Risiki pruža optimalne uvjete za ostvarivanje vaših investicijskih ciljeva. Za sve dodatne informacije mi se obratite s povjerenjem! Kontakt: Jan Radić Licencirani agent e-mail: [jan.radic@dogma-nekretnine.com](mailto:jan.radic@dogma-nekretnine.com)

GSM: +385 99 507 8229 ID KOD AGENCIJE: ZG70507

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557938  
Agencijska šifra: ZG70507