

Istra, Kanfanar, kuća 159m2, okućnica 759m2, građevinska dozvola za renovaciju #prodaja, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Kanfanar, kuća 159m2, okućnica 759m2, građevinska dozvola za renovaciju #prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	159 m ²
Površina placa:	759 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Jan 11, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfana
Naseljeno mjesto:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Istra, Kanfana prodaje se stara kamena kuća 142m ² s pomoćnim objektom od 17m ² , a sve se nalazi na uređenoj okućnici od 759m ² . Kuća se sastoji od: prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja te je useljiva. Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za renovaciju i proširenje kuće sa četiri spavaće sobe s kupaonicama i bazenom od 44m ² . Odlična investicija i lokacija. Udaljenost od autoputa 5km, a od Rovinja i mora 18km. Šifra objekta: K-234 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**
-------	---

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558086
Agencijska šifra: K-234
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505