

## SPUŠTENA CIJENA! PIĆAN, započeta gradnja, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SPUŠTENA CIJENA! PIĆAN, započeta gradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	143 m <sup>2</sup>
Površina placa:	657 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	89,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1992
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina, okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan nalazi se 10 manjih naselja i živi oko 2000 stanovnika koji se uglavnom bave poljoprivredom i turizmom. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. U
-------	---

jednom od naselja prodaje se započeta gradnja. Objekt, koji je sagrađen, se sastoji od garaže u prizemlju i dvosobnog stana s dnevnim boravkom na katu. Pored garaže se nalazi šterna za vodu. Ugrađena je nova PVC stolarija i garažna vrata. Na završnoj ploči je izvedena izolacija. Napravljena su dva prilaza kući i nasuta šljunkom, također i iskopi za septičku jamu. Napravljen je idejni projekt za dvosobni stan sa dnevnim boravkom, vanjskom terasom, bazenom i sunčalištem. Cijeli projekt može služiti u svrhu stanovanja ili kao kuća sa bazenom za odmor ili kao investicija. Sva dokumentacija je uredna. Ne propustite ovu priliku!!!! Za više informacija obratite se: NATAŠA FIČOR Tel: 00385 913511275 ID KOD AGENCIJE: IS1510845

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558124  
Agencijska šifra: IS1510845