

## POBRI, zemljište od 1220 m2 s građevinskom dozvolom za 2 zgrade sa ukupno 4 stana, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POBRI, zemljište od 1220 m2 s građevinskom dozvolom za 2 zgrade sa ukupno 4 stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1220 m <sup>2</sup>
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jan 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: OPATIJA - POBRI, Na prodaju je zemljište površine 1220 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za 2 moderne ville s pogledom na more. Dozvolom je predviđena izgradnja dvije moderne ville: - zgrada A, ukupne bruto površine 549,17 m<sup>2</sup> (neto površine 420,32 m<sup>2</sup>) sa dva dvoetažna stana 4S+DB od cca 180 m<sup>2</sup> i podzemnom garažom sa 4 parkirna mjesta - zgrada B, ukupne bruto površine 557,13 m<sup>2</sup> (neto površine 411,7 m<sup>2</sup>) sa dva dvoetažna stana 4S+DB od cca 170 m<sup>2</sup> i podzemnom garažom sa 4 parkirna mjesta Odlična mirna lokacija s pogledom na more, samo 1 km udaljena od mora te 5 minuta vožnje do centra Opatije! Nalazi se na odličnoj mirnoj lokaciji udaljenoj samo 1 km od mora i samo 5 minuta vožnje od centra Opatije sa svim sadržajima, što vam pruža savršenu ravnotežu između prirodnog okoliša i blizine svih potrebnih sadržaja. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558159  
Agencijska šifra: 14008