

## ZELENA OAZA S 3 KAMENE KUĆE NA 4.414 m<sup>2</sup> GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: Ars nekretnine  
Ime: Ars  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Ars nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Poštanski broj: 52200  
Adresa: Prilaz Vetva 16  
Mobitel: +385 98 912 3597  
Telefon: +385 52 857 226  
O nama: Agencija ARS, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZELENA OAZA S 3 KAMENE KUĆE NA 4.414 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	480 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4414 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kršan  
Naseljeno mjesto: Potpićan  
Poštanski broj: 52232

## Opis

Opis: Jedinstvena prilika za ljubitelje starine, mira i prirode! Na prodaju su tri kamene kuće za obnovu, na građevinskom zemljištu ukupne površine 4.414 m<sup>2</sup>, smještene u idiličnom okruženju netaknute prirode. Kuće su izgrađene od tradicionalnog istarskog kamena i imaju puno potencijala za pretvaranje u zanimljivo, a možda i luksuzno utočište s pogledom na zelene brežuljke. Nalaze se na mirnoj lokaciji, samo 6 km od Potpićna, malog mjesta u središnjoj Istri. Ovo je idealna nekretnina za one koji traže privatnost, tišinu i sklad s prirodom, a istovremeno blizinu svih potrebnih sadržaja i atrakcija. Uz ovo imanje moguće je otkupiti velike površine šumskog i poljoprivrednog zemljišta i zaokružiti jednu zaista jedinstvenu cjelinu! Potpićan je najmlađe naselje u Istri, nastalo razvojem rudarstva u XX. stoljeću. Njegova kulturna baština je povezana s poviješću i tradicijom rudarske zajednice, koja je ostavila tragove u arhitekturi, urbanizmu i društvenom životu mjesta. Potpićan ima i pastoralni centar s crkvom Dobrog Pastira, koji je izgrađen 2002. godine prema projektu Eligia Legovića. Osim toga, Potpićan se nalazi u blizini Pićna, slikovitog mjesta u središnjoj Istri, poznatog po svojoj bogatoj kulturnoj baštini, koja obuhvaća arheološka nalazišta, srednjovjekovne zidine i crkve, te etnografsku zbirku.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558281  
Agencijska šifra: 423  
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597