

## ISTRA, LABIN, NOVA PRIZEMNICA S BAZENOM 3.5 KM OD GRADA, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, NOVA PRIZEMNICA S BAZENOM 3.5 KM OD GRADA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1040 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jan 12, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Novoizgrađena prizemnica smještena na samo par minuta vožnje od Grada Labina. Kuća je površine 140 m<sup>2</sup> a sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe povezane svaka sa svojom kupaonom, spremišta te vanjske natkrivene terase. Postavljena je prva faza za podno grijanje, instalacije za klima uređaje te je ostavljen otvor za dimnjak u dnevnom boravku. Parcela je površine 1040 m<sup>2</sup>, kompletno omeđena zidom, a na njoj se još nalazi bazen sa sunčalištem površine 32 m<sup>2</sup> te parking sa stražnje strane kuće. Ostatak zelene površine pruža mogućnost postavljanja dodatnog igrališta za djecu ili slično. Postavljena je vanjska aluminijska stolarija te unutarinja PVC s komarnicima. Kuća se prodaje bez namještaja te samim time daje mogućnost budućem vlasniku da uredi unutrašnjost po vlastitom ukusu. Okruženje je lijepo, sa novim obiteljskim kućama te kućama za odmor. Prva manja trgovina udaljena je 1.5 kilometar. ID KOD AGENCIJE: 300291007-243

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	558296
Agencijska šifra:	300291007-243
Telefon za kontakt:	0997466050