

Luksuzna villa s bazenom i wellnesom nadomak Rovinja, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 224 m²
Površina placa: 509 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 980,000.00 €
Ažurirano: Jan 12, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno
Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinjsko Selo
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,
Kanalizacija, Struja, Telefonska
instalacija

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis: Na prodaju je samostojeća villa s bazenom i wellnessom ukupne površine 224m² koja je izgrađena u 3 etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu ville smješten je prostran očaravajući wellness, sauna, tuš i relax zona idealna za opuštanje poslije boravka u sauni uz čašu osvježavajućeg napitka. Wellness prostor je ukrašen poludragim kamenom onixom što obogaćuje prostor i potiče regeneraciju. Prizemlje ville se sastoji od ulaznog hodnika, vešeraj, toilet za goste, open space kuhinja sa šankom, blagovaona, dnevni boravkom sa izlazom na vanjsku terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonom, terasa te izlaz na veliku terasu s koje se pristupa na vanjski bazen veličine 42 m². Uz bazen se nalazi uređeno sunčalište i vanjski tuš. Okućnica ville je uređena i održavana sa sustavom za navodnjavanje travnjaka te u jednom dijelu okućnice je smješten roštilj za potrebe druženja i roštiljanja. Prvi kat kuće povezan je unutarjim stubište gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje oba dvije sobe. Za potrebe grijanja villa putem toplinske pumpe koristi podno grijanje u cijeloj villi te za potrebe hlađenja villa posjeduje 4 klima uređaja. Također villa ima video nadzor, alarmni sustav osiguranja te ozvučenje svih prostorija za slušanje glazbe. Villa je u vlasništvu firme te se kao takva i prodaje zajedno sa firmom što je prednost za kupca pri kupnji ville, jer u tom slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnine već kupuje 100 % udjele tvrtke. Villa se koristi u turističke svrhe iznajmljivanja te je kategorizirana sa 5* što je svrstava u vrlo veliku popunjenost tokom godine. #villa #prodaja #rovinj #luksuzna #bazen #wellness

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558324
Agencijska šifra: 1601
Telefon za kontakt: +385 98 743 467