

OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Povljana, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	16 m <sup>2</sup>
Cijena:	224,144.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more. Prodajemo ovoj odličan S3 stan na prvom stambene novogradnje od samo šest stambenih jedinica. Stan je u naravi dvosoban s dnevnim boravkom s vlastitim vrtom, sveukupne stambene površine od 75m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, ostavom i kupatilom. Stanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto s pripremom instalacije za punjenje električnih automobila. Ova moderna i vrhunska novogradnja koja je u fazi izgradnje nalazi se na dobroj lokaciji u mirnom dijelu Poveljane, udaljena je 400 metara od mora i pješčane plaže, otvorenog pogleda prema moru te 120 metara od centra mjesta. Blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan i miran odmor. Najbliža plaža je pješčana i pogodna je kako za obitelj tako i za starije osobe. Oprema stanova, - Kvalitetni materijali - u gradnji korišteni samo najkvalitetniji materijali - osnovni konstruktivni sistem građevine je armiranobetonski, zidovi od Porotherm profi cigle - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku - Podovi obloženi prvoklasnim podlogama - Prvoklasna keramika i sanitarije - PVC ISO stolarija sa roletama na elektro pogon i komarnici s mrežama za zaštitu od komaraca i insekata - Velike ostakljene površine - Ograde terasa su kombinacija pune i staklene ograde - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Videoportafon, satelitska televizija - Svi prostori imaju odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju, a također i izolaciju od buke. - Zvučna izolacija međukatne konstrukcije - Podno grijanje dnevnih boravaka i kupaona Predviđeni završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2024godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26785

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558339  
Agencijska šifra: 26785  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705