

OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Povljana, Stan

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	77 m ²
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	205,890.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more. Prodajemo ovoj odličan S2 stan u prizemlju stambene novogradnje od samo šest stambenih jedinica. Stan je u naravi dvosoban s dnevnim boravkom s vlastitim

vratom, sveukupne stambene površine od 70,49m². Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu i okućnicu, dvije spavaće sobe, ostavom i kupatilom. Stanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto s pripremom instalacije za punjenje električnih automobila. Ova moderna i vrhunska novogradnja koja je u fazi izgradnje nalazi se na dobroj lokaciji u mirnom dijelu Povljane, udaljena je 400 metara od mora i pješčane plaže, otvorenog pogleda prema moru te 120 metara od centra mjesta. Blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan i miran odmor. Najbliža plaža je pješčana i pogodna je kako za obitelj tako i za starije osobe. Oprema stanova, - Kvalitetni materijali - u gradnji korišteni samo najkvalitetniji materijali - osnovni konstruktivni sistem građevine je armiranobetonski, zidovi od Porotherm profi cigle - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku - Podovi obloženi prvoklasnim podlogama - Prvoklasna keramika i sanitarije - PVC ISO stolarija sa roletama na elektro pogon i komarnici s mrežama za zaštitu od komaraca i insekata - Velike ostakljene površine - Ograde terasa su kombinacija pune i staklene ograde - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Videoportafon, satelitska televizija - Svi prostori imaju odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju, a također i izolaciju od buke. - Zvučna izolacija međukatne konstrukcije - Podno grijanje dnevnih boravaka i kupaona Predviđeni završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2024godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26784

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558340
Agencijska šifra: 26784