

## OPATIJA, IČIĆI - predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije. Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	740 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

OPATIJA, IČIĆI- predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije  
Predstavljamo priliku za ljubitelje elegancije i komfora - prekrasnu samostojeću kuću smještenu u mirnom predgrađu Opatije, Ičićima. S ovom rijetkom ponudom predstavljamo samostojeću oazu koja mami svojim pogledom, udobnošću i blizinom mora. Ova impozantna kuća, protežući se na dva kata s ukupno 300m<sup>2</sup>, nudi 7 spavaćih soba. Na zemljištu od 740m<sup>2</sup> prostire se očaravajući vrt s obiljem mjesta za opuštanje i druženje, velikim parkiralištem i elegantnim sjenicama

idealnim za nezaboravne trenutke roštiljanja. U vrtu se pruža mogućnost izgradnje bazena, što dodaje luksuznom dojmu ovog doma. Raspored prostorija je savršeno osmišljen - prizemlje nudi apartman s 3 prostrane spavaće sobe, dok se u donjem prizemlju otvara apartman s dodatnom spavaćom sobom i izlazom u vrt. Na prvom katu, na koji se dolazi unutarnjim stepeništem, smještene su još dva apartmana s ukupno 3 elegantno uređene spavaće sobe. Kuća obiluje balkonima do kojih je pristup omogućen iz više soba, pružajući spektakularan pogled na more s južnih terasa i vrta u prizemlju. Ova izuzetna kuća je u besprijekornom stanju, spremna za nove vlasnike. Unutrašnjost traži osobno osvježanje namještaja, pružajući priliku za personalizaciju prema vlastitom ukusu. Centralno grijanje na peć na naftu osigurava ugodnu atmosferu, dok solarni paneli na krovu kuće doprinose ekološkoj osviještenosti i proizvodnji tople vode. Ova je kuća savršeno rješenje za veće obitelji koje traže dom pun udobnosti ili investitore željne vrhunskih apartmana. Lokacija, udaljena samo 2 minute vožnje od mora, plaže Ičići, ili 10 minuta hoda nizbrdo, zračne linije 650m, čini je savršenim izborom za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26779

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558343  
Agencijska šifra: 26779