

## OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	157 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	840,000.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more Novogradnja čiji je završetak gradnje predviđen za jesen 2024. godine nalazi se na 800 m od mora na mirnoj lokaciji u Malinskoj. Stambena površina je 157 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i kat na parceli od 508 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, izbe u funkciji tehničke prostorije i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i bazen od 32 m<sup>2</sup> (8x4m). Ostava za bazensku i vrtnu opremu ima vlastiti ulaz sa okućnice. Na kat se unutarnjim stepenicama dolazi do hodnika koji povezuje kupaonicu, dvije spavaće sobe i master bedroom sa vlastitom kupaonicom. Kvalitetna gradnja sa 10 cm fasadne izolacije i prizemljem sa vanjskim zidnim oblogama od kamena kanfanara te Rehau pvc stolarija sa troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama. Unutarnje stepenište će imati hrastova gazišta a sobe kvalitetni parket. Od ostale opreme valja istaknuti podno grijanje u svim prostorijama sa vlastitim termostatom i šest Mitsubishi klima uređaja sa inverterom. Okućnica će biti ograđena autohtonim kamenim zidom sa dva lica i bez fuga sa izvedenim hortikulturnim uređenjem. Parking za dva automobila. Mirna lokacija, pogled na more i kvalitetna gradnja glavne su odlike ove nekretnine koja je zbog blizine svih sadržaja pogodna za življenje i/ili turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26522

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558361

Agencijska šifra: 26522