

ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN - Luksuzna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	322 m ²
Površina placa:	2080 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: U okolici Labina prodaje se ova prekrasna moderna vila površine 322 m² okružena velikim parkom i zelenilom. Izgrađena je na zemljištu veličine 2080 m². Izvrstan je spoj komfora i luksuza. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak sa kamion koji daje poseban ugođaj zimi,blagovaona i kuhinja.U produžetku prizemlja nalazi se jedna spavaća soba sa kupaonom(prilagođena i osobama sa posebnim potrebama,starijim ljudima i svima kojima etaža i uski prostori te prilazi predstavljaju problem). Iz svih prostorija velike staklene stijene vode na vanjsku terasu,sunčalište i bazen uz koji se nalazi otvoreni dnevni boravak te ljetna kuhinja.Na prostranom travnjaku i uređenom parku uz masline ,mediteransko bilje i voćke nalazi se okružen kamenom prostor za druženje uz "logorsku vatru" koji pruža poseban doživljaj. Na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i balkon sa predivnim pogledom kao stvoren za buđenje uz kavicu i pogled na Istarske brežuljke. U podrumu se nalazi opremljena prostorija

za fitness te igru,zabavu i druženje za sve generacije. Sve prostorije su klimatizirane i postavljena je sva instalacija za centralno grijanje. Vlasnici su vodili brigu o vrhunskoj kvaliteti materijala pri gradnji i opremanju te sadržaja koji vila nudi što se vidi na svakom koraku. Vila se nalazi u blizini grada Labina,nudi prednost za obiteljskog života, mirno okruženje i sve prednosti grada u blizini.Vila ima već uhodanu turističku djelatnost najma koju budući vlasnik koji želi kupiti vilu kao investiciju može nastaviti. Vila se prodaje potpuno namještena i spremna za korištenje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19149

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558368
Agencijska šifra: 19149