

## Opatija - Stan u novoizgrađenoj villi sa vrtom i pogledom na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Stan u novoizgrađenoj villi sa vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	1450 m <sup>2</sup>
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Jan 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: LOKACIJA: Opatija. Elegantna turistička destinacija, središte je rivijere s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Kontrasti mora i planine, zelenila parkova i plavetnila mora, starih građevina i suvremenog komfora, bučnih zabavišta i tihih izletišta čine Opatiju i njenu okolicu privlačnim. Njegovani parkovi, osvjetljeno obalno šetalište (Lungomare 10 km), uređena kupališta i fontane na otprilike 500 km udaljenosti od Milana, Beča i Münchena. U blizini se nalaze trgovine, javni prijevoz i sav bitan sadržaj. OPIS: Stan u novoizgrađenoj villi površine 97m<sup>2</sup>. Villa je građena visoko kvalitetnim materijalima. Stan se sa južne strane nalazi na 1. katu, dok je sa sjeverne strane prizemlje sa izlazom na

predivan raskošan vrt. Sastoji se od predprostora, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na loggiu i balkon. Iz dnevnog boravka i loggie pruža se bajkoviti pogled na more i Kvarner. Zajednički održavan vrt površine 1450m2 pruža maksimalnu udobnost i uživanje. Klima uređaji u svim prostorijama, PVC stolarija. Do zgrade se može doći automobilom te stanu pripada garažno mjesto površine 19,30m2 i spremište 2m2. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== S poštovanjem, vaše  
Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4067

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558370  
Agencijska šifra: 4067