

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč, Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Cijena: 8,100,000.00 €  
Ažurirano: Jan 13, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč



## Opis

Opis:

Prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskim dozvolama i projektima. Zemljište se nalazi u prvom redu do mora, veličine 13.500,m2, na udaljenosti od 3 km od centra Poreča. Dokumentacija sva uredn, sve komunalije plaćene. Projekt sadrži: • 26 dvokrevetnih soba od po 40m2 plus terasa od 8m2; • 14 soba po 80m 2 i terasa 8m2; i • 5 soba od po 80m 2 sa vlastitim dvorištem od 100m2 u kojem se nalazi bazen od 35m2, jacuzzi od 4m2 i roštilj za pripremu večere uz bazen. Ukupno 45 dvokrevetnih soba, neke od njih konektirane. Sve sobe gledaju na more. U suterenu objekta osigurano je 50 parkirnih mjesta za vozila gostiju zaštićenih od sunca. Projektom je predviđen restoran za doručak, sa velikom terasom, zatim moderan SPA centar, a u dvorištu s pogledom na more nalaze se 2 bazena, beach bar i a la carte restoran. U mjesecima svibanj/lipanj i rujan /listopad, u manjem bazenu voda će se grijati u danima kada su temperature iznad 22 C i kada je sunčano. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558584  
Agencijska šifra: 15292