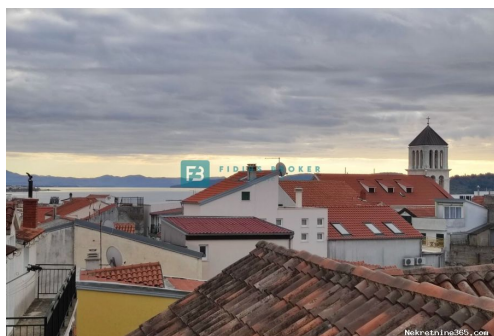


## VODICE, stan u kamenoj kući, centar, 250 m do rive, pogled na more, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, stan u kamenoj kući, centar, 250 m do rive, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	50 m <sup>2</sup>
Cijena:	139,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija

Općina/Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: VODICE - U strogom centru Vodica na prodaju zanimljiv stan u staroj kamenoj kući! Stan se smjestio u vrlo atraktivnom dijelu grada, stoga su uslužne djelatnosti, kafići, restorani i trgovine dostupni samo nekoliko minuta pješice. Gradska riva je udaljena 200 m, dok je uređena plaža udaljena 700 m. Zbog dobrog položaja i lokacije, čini ga izvrsnom investicijom u mnogo različitih aspekata. Bilo da razmišljate o turističkom najmu, potrebi za odmorom ili životu tijekom cijele godine, ova nekretnina ima veliki potencijal. Stan se nalazi na 2. katu koji je ukupne površine 70,49 m<sup>2</sup>. Orijehtacija stana je prema jugu. Sastoji se od ulaza / predsoblja, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinje. Ispred stana se nalazi nenatkrivena prostrana terasa površine 50 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na grad Vodice, more i otočje. Uz stan, postoji mogućnost kupovine poslovnog prostora u prizemlju. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Potrebna je rekonstrukcija nekretnine. Cijena iznosi 139.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-462-E5

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558609  
Agencijska šifra: A-462-E5