

OGROMNI STAN U STROGOM CENTRU ZAGREBA!, Donji Grad, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OGROMNI STAN U STROGOM CENTRU ZAGREBA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	143 m ²
Sprat:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1936
Zadnja adaptacija:	2019



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: NA PRODAJI: STAN S 5 SOBA U STROGOM CENTRU ZAGREBA! Ovaj prostrani stan s pet soba, smješten na četvrtom katu zgrade bez dizala (planira se izgradnja vanjskog dizala), nudi udoban i prilagodljiv životni prostor u samom srcu grada. Stan se sastoji od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, radnog prostora, špajze i zatvorene lođe. Sjeverno-južna orijentacija stana osigurava ugodno iskustvo života, s hladnim temperaturama ljeti

i toplinom zimi. Jedinstveno, nekretnina uključuje pristup prostranom tavanu s kosim krovom, proporcionalno suvlasničkom udjelu izravno iznad stana. Unatoč nedavnoj seizmičkoj aktivnosti, stan je ostao neoštećen. Zgrada, označena zelenom naljepnicom nakon srušenog dimnjaka (bez strukturalnih oštećenja), prošla je sveobuhvatnu obnovu, uključujući novi krov i lagane dimnjake, s planovima za nadolazeće obnavljanje fasade s dvorišne strane. Dodatno, u planu su PVC prozori i potpuna obnova boje na stubištu. Grijanje osiguravaju plinske peći, s ažuriranim plinskim cijevima u skladu s propisima. Nakon posljednjeg renoviranja 2019., plinski bojleri zamijenjeni su novim električnim radi praktičnosti. Ranije podijeljen na tri odvojene jedinice, stan pruža mogućnost jednostavne pregradnje. Kroz cijeli stan, hrastov parket doprinosi toplom ozračju, a visoki stropovi od 265 cm dodaju osjećaj prostranosti. Unatoč centralnoj lokaciji, stan je zahvaljujući povišenoj poziciji zaštićen od buke prometa. Parkiranje oko zgrade dostupno je putem dozvole crvene zone za stanare, omogućavajući prikladan pristup parkiranju diljem grada. Ova nekretnina idealan je izbor za one koji traže prilagodljiv i dobro održavan životni prostor u samom srcu grada, s potencijalom prilagodbe prema individualnim željama. Ne propustite priliku da ovu nekretninu kupite prvi! Za više informacija i dogovor razgledavanja nazovite Vilibald Vuco +385 97 7182 364 vilibald.vuco@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70518

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558649
Agencijska šifra: ZG70518