

## Kuća na osami 20m od mora, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na osami 20m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Površina placa:	908 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	436,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

S ponosom vam predstavljamo oazu mira i privatnosti na predivnom otoku Rabu - kućicu za odmor smještenu iznad bajkovite pješčane plaže u Barbatu, prvi red uz more. Ova šarmantna kuća savršena je za bijeg od svakodnevnog stresa, pružajući robinzonski doživljaj uz luksuz udobnosti. Smještena na parceli od 1000 kvadratnih metara, ova kuća za odmor okružena je mediteranskim biljem, posebno očaravajućim poljem lavande koje pruža opojan miris i atmosferu. Uz mogućnost proširenja na prekrasan maslenik, vaša okućnica može postati pravi vrt uživanja. Kuća je opremljena s dvije udobne sobe, kupaonicom te otvorenim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom. Interijer je pažljivo dizajniran u primorskom stilu kako bi pružio toplinu i udobnost. Solarne ploče osiguravaju električnu energiju, a u slučaju potrebe, tu je i rezervni agregat. Kuća je spojena na gradski vodovod ali ima i svoj bunar. Također je pogodna kao investicija za iznajmljivanje u turizmu. Atraktivnost i raritet ovakvog stila nekretnine obećaju popunjenost tokom 5 mjeseci u godini, a vrijednost će joj porasti spajanjem na gradski vod struje koji je u izgradnji. Ono što čini ovu kuću posebno atraktivnom je njezina lokacija. Prvi red uz more i iznad predivne plaže odvojena od civilizacije čini je savršenim odredištem za opuštanje. Ova nekretnina obećava nezaboravno iskustvo odmora u prirodnom okruženju, pružajući savršeno mjesto za bijeg od užurbanosti svakodnevnog života. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove čarobne kuće koja će zadovoljiti svačiji san o idealnom ID KOD AGENCIJE: RAB158

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558670  
Agencijska šifra: RAB158