

Novi Vinodolski - stan u vili, 50m od mora, Novi Vinodolski, Stan

## Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - stan u vili, 50m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Istok, Jug
---------------	--------------------

## Stanje

Izgrađeno:	1903
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi stan površine 147 m<sup>2</sup> na 1.katu, jedini na etaži, a trenutno podijeljen u 2 cjeline. Vila je građena 1903.godine a renovacija stana (jednog) je bila 2010.g. Mogućnost povezivanja u jednu cjelinu. Vila je u vrlo dobrom stanju, na svega 50 m od mora. Nekretnina se prodaje namještena. Za sva dodatna pitanja, razgled nekretnine, kontaktirajte nas na 091/9889576 Marijana Maloča Adria La Mar nekretnine d.o.o. Zagreb, Teslina

14/1 Šifra objekta: iro-781 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558697  
Agencijska šifra: iro-781  
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576