

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	128.31 m <sup>2</sup>
Površina placa:	92 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	407,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora Na mirnoj lokaciji, udaljenoj 1 km od grada Poreča i 2 km od obale, nalazi se ova moderna kuća u nizu s prostranim dvorištem. Kuća C je druga u nizu i prostire se na ukupnoj površini od 128,31 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri etaže, te obuhvaća ograđenu okućnicu od 92 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, praonicu rublja, tehničku sobu i WC. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi prema vrtu. Elegantnim stubištem dolazi se do druge etaže, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu od. Treća etaža kuće sadrži još jednu spavaću sobu s kupaonicom, a ima pristup prostranoj terasi od, djelomično natkrivenoj. Grijanje kuće omogućeno je putem podnog grijanja koje koristi dizalicu topline, dok su klima uređaji dostupni za regulaciju temperature i hlađenje prostora. Svi važni sadržaji potrebni za udoban život nalaze se u neposrednoj blizini, čineći ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili kao investiciju. Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom. Šifra objekta: L-0619 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558715  
Agencijska šifra: L-0619  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359