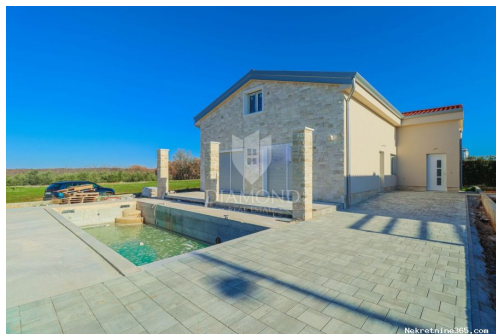


## Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 123 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 395 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 479,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Umag, okolica! Samo nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena u mirnom naselju nalazi se ova prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom! Kuća se proteže na zemljištu površine 544 m<sup>2</sup> a površina kuće iznosi 123 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i prostorije koja može poslužiti kao ostava ili dodatna kuhinja s obzirom da su stavljene instalacije za kuhinju i da ima svoj dodatni ulaz. Iz dnevnog boravka pristupa se na terasu na koju dolazi pergola a sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen površine 24 m<sup>2</sup>, sunčalište i parking. Kuća ima i visoko potkrovlje koje omogućava naknadno uređenje prostora po želji kupca. Svi su priključci do potkrovlja su sprovedeni te je postavljen i priključak za solarne panele. Kuće je kvalitetne gradnje sa podnim grijanjem na istosmjernu struju od 12V dok je hlađenje na klima jedinice. Fasada je debljine 15 cm - stiropor te je sa prednje strane kuće obložena prekrasnim Istarskim kamenom. Stolarija je PVC s troslojnim staklom dok je krov ventilirajući. Cijena kuće uključuje PDV, a planirani završetak uređenja okoliša je proljeće 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga i Buja. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Umag, granica sa Slovenijom i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-836

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558746  
Agencijska šifra: 1027-836