

## Istočna Istra, prekrasna kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istočna Istra, prekrasna kuća za odmor sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	884 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis: Istočna Istra, Marčana, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Na prostranoj parceli od 884 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna nova kuća za odmor modernog dizajna i vrhunske opremljenosti. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća open space prostor dnevnog boravka, blagovaonice te potpuno opremljene kuhinje. Tu se nalazi i jedan gostinjski toalet te tehnička soba. Jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom također se nalazi u prizemlju sa direktnim pristupom na uređeno sunčalište i bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojega se pruža prekrasan otvoren pogled koji seže preko zelenila i šume do mora. Kuća je opremljena namještajem i uređajima vrhunske kvalitete. Grijanje/hlađenje riješeno je sistemom podnog grijanja kroz prizemlje i klima uređajima u svakoj prostoriji. Dnevni prostor bogat je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje osiguravaju jednostavnu komunikaciju sa vanjskom terasom, bazenom i sunčalištem a ujedno omogućuju i lijep pogled na uređenu okućnicu. Vrlo kvalitetna nekretnina na odličnoj lokaciji, pješačka udaljenost do dućana, restorana i kafića a prva plaža se nalazi na svega 3 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-620

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558747  
Agencijska šifra: 2003-620