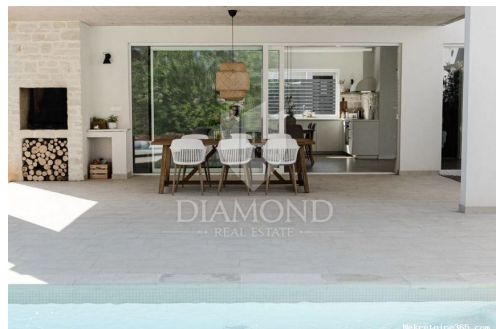


## Labin, okolica, prekrasna prizemnica s bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, prekrasna prizemnica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1491 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

U okolici Labina prodajemo ovu prekrasnu, novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao prizemnica sa 205 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji obuhvaća tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. U izgradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali a interijer je minimalističkog i modernog dizajna. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena te spremna za useljenje. Pitanje grijanja i hlađenja u kući riješeno je inverterskim klimama u svakoj prostoriji a postavljeno je i podno grijanje u spavaćim sobama i kupaonicama. Okućnica se prostire na komotnih 1491 m<sup>2</sup> a krasi je bazen veličine 45 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište, lijepe zelene površine a tu se nalazi i garaža veličine 36 m<sup>2</sup>. Položaj nekretnine osigurava mir i privatnost te lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacijski je također na odličnom položaju, prva trgovina, restoran i kafić nalaze se unutar 1 km, a prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na 11 km. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u sezonski posao iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije čime će svom budućem vlasniku osigurati odlične prinose svake sezone.  
ID KOD AGENCIJE: 2003-292

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558766  
Agencijska šifra: 2003-292