

Kuća,vlla, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://croatianhome.de>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Partizanska 14

Mobitel: 00385992085055

O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, vlla
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	825 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	885,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
-----------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	<p>Ova prekrasna moderna vila nalazi se u mirnom i zelenilom bogatom naselju kod Višnjana, samo oko 10 km od centra Poreča i najbliže plaže. Vila se prostire kroz tri etaže koje ukupno čine 250 m² stambenoga prostora. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom koja je opremljena sa svim potrebnim aparatima za samo pripremanje i posluživanje obroka, dvije spavaće sobe i dva toaleta. Iz dnevnog boravka, kroz velike staklene stijene, s jedne se strane pruža pogled na bazen i prekrasno dvorište, a s druge na prekrasan stari grad Višnjan i prirodu koja ga okružuje. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolicu i more u daljini. Tu se nalazi i još jedna kupaonica. Suteran predstavlja dvije velike zajedničke prostorije za druženje. Jedna sadrži veliki stol i ognjište-kamin za onaj gastronomski dio u zatvorenome, a druga je namijenjena za</p>
-------	--

velnes i fitnes druženja. Suteran sadrži i praonu, toalet te kotlovnice. Postavljena je prva faza podnog grijanja na toplinsku kupku. Vila je i klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Također vila ima moderni video nadzor koji pruža dodatnu sigurnost gostima. Prozori i klizne stijene su aluminijski sa automatskim otvaranjem roleta, a staklo troslojno. Okućnica se prostire na 825 m2 površine i sadrži lijepo uređen vrt, vanjski roštilj, ljetnu vanjsku kuhinju, a za najmlađe prikladan trampolin. Tu se nalazi i bazen dimenzija 10 x 4 m s prikladnim ležaljka i suncobranima te dva natkrivena i ograđena parkirna mjesta. Novoizgrađena luksuzna vila uređena u modernom stilu s vanjskim bazenom smještena je na idealnom položaju za kvalitetan odmor nudeći mogućnost odlaska od gradske gužve te pruža mirnije vrijeme u ljetnim mjesecima, a opet nedaleko grada i u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Šifra objekta: M300

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558840
Agencijska šifra: M300
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482