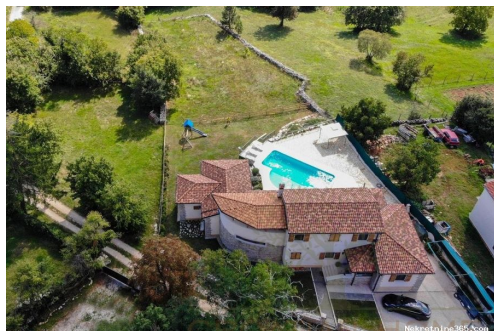


Kuća, villa, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://croatianhome.de>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 14
Mobitel: 00385992085055
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	398 m ²
Površina placa:	3500 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	615,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
-----------------	---

Opis

Opis:	<p>Nedaleko od centra Žminja nailazimo na ovu prekrasnu villu. Sa svojih 398 m² stambene površine očarava svake oči, poput nekadašnjeg dvorca stopljenog u današnji stil života. Vila se prostire kroz dvije etaže i podrum. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dodatni toalet te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Na prvom katu su 2 spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom te velika natkrivena terasa na kojoj se možete opustiti uz pjev ptica ili sunčati se s pogledom prema šumi. Svaka soba u ovoj vili uključuje kupaonicu s kadom. U podrumu ove vile u planirana je izgradnja velnesa, postavljene su instalacije i sve je spremno za postavljanje završne opreme. Unutrašnjost kuće suvremeno je uređena i opremljena kvalitetnim namještajem. Pažljivo je biran i uređen svaki detalj. Ugodan ambijent ovoj vili pruža i kamin smješten u prostranom dnevnom boravku. Kuća je opremljena podnim grijanjem – dizalice topline, klima uređajima i solarnim panelima. Prostrana okućina prostire se na čak 2252 m² uređene površine i dodatne površine od oko 1200 m² kojoj je potrebno uređenje ili pak gradnja nove kuće. Tu se nalazi veliki bazen za odrasle i dječji bazen, plaža za sunčanje s ležaljka te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namještajem i vanjski roštilj za onaj</p>
-------	---

gastronomski dio odmora. A za Vaše limene ljubimce tu su dva natkrivene i dva nenatkrivena parkirna mjesta. Cijelo imanje ove vile ograđeno je ogradom što jamči privatnost i ugodan osjećaj te pruža mogućnost djeci da se mogu nesmetano igrati duž cijelog imanja. Kuća se nalazi u okruženju prekrasne šume, a u okolici postoje brojne mogućnosti za šetnje kroz kraj ili pak vožnje biciklima. Pravi mali raj u srcu Istre. Šifra objekta: M336

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558844
Agencijska šifra: M336
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482