

Kuća, villa, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://croatianhome.de
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	405 m ²
Površina placa:	935 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
Energetski razred:	B

Opis

Opis: Samo nekoliko minuta vožnje od centra Savičente na prodaji se našla ova prekrasna vila ukupne stambene površine 405 m². Svojim dizajnom predstavlja idealnu kombinaciju tradicionalnog i suvremenog. Prostire se kroz dvije etaže, prizemlja i kata te podruma. Podrum je veličine oko 40 m². Vila se sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, četiri toaleta, ostave i dodatne prostorije – igraonice s biljarom i pikadom. Dnevni boravak i kuhinja otvorenog su plana i modernog dizajna te imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu sa još jednim blagovaonskim stolom kraj bazena. Kuhinja je u potpunosti opremljena te pruža pogled s prozora na bazen i zeleni travnjak. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama nalaze se u prizemlju, a dvije na katu također s vlastitom kupaonicom, ali i vlastitim balkonima s kojih se pruža prekrasan pogled na okolna naselja i zelenilo. Kuća je opremljena i građena kvalitetnim materijalima. Postavljene su instalacije prve faze za centralno grijanje, a sadrži i dimnjak stoga postoji mogućnost postavljanja kamina. Opremljena je klima sustavom za grijanje i hlađenje. Na prostranoj okućnici od 935 m² nalazi se

veliki grijani bazen koji je povezan s malim plićim okruglim dječjim bazenom. Tu se smjestilo i dječje igralište te roštilj za onaj gastronomski dio odmora. Šifra objekta: M351 Energetska klasa: B

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558845
Agencijska šifra: M351
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482