

## Kuća, villa, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	261.28 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	685,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
-----------------	---

## Opis

Opis:	<p>Ova prekrasna vila smještena je u malom naselju, udaljenom 5 km od grada Poreča. Ova luksuzna novoizgrađena vila prostire se na 294 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Interijer je opremljen vrhunskim namještajem suvremenog dizajna. Villa se sastoji od šest lijepih spavaćih soba, četiri prostrane kupaonice i jedan odvojeni toalet. Iz svih soba pruža se prekrasan pogled na bajkoviti istarski krajolik, maslenike i očaravajuće zelenilo istarskih brežuljaka. U prizemlju vile smješten je dnevni boravak s kaminom, te decentna, elegantno dizajnirana kuhinja potpuno opremljena te komforna blagovaonica sa velikim drvenim stolom. Staklena vrata otvaraju interijer prema prekrasnom dvorištu veličine 800 m<sup>2</sup> detaljno uređenom mediteranskim biljem. U dvorištu se nalazi i bazen veličine 26,5 m<sup>2</sup> sa mogućnošću grijanja, masažnim pumpama i slapom. Svaka prostorija je opremljena fan coilerima za grijanje i hlađenje. U villi je također provedeno podno grijanje preko dizalice topline. Vila ima i fitness prostoriju sa saunom i jacuzzijem za opuštanje. Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M362</p>
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558847  
Agencijska šifra: M362  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482