

## Kuća,samostojeća, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	10000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2015

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52240



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Ova prekrasna Villa nalazi se na osami, na mirnoj lokaciji, u malom selu, udaljenom oko osam kilometara od Labina i samo petnaest minuta vožnje do šljunčanih plaža u Rapcu. Ukupne površine od 180 četvornih metara, sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, tri kupaone, toaleta, ostave i dvije galerije. Villa je kompletno namještena i opremljena vrhunskim namještajem, klimatizirana je svaka prostorija, te ima peć na drva, izvedena je i priprema za centralno grijanje i solarne panele. Villa predstavlja spoj suvremenog i prirodnog. Na potpuno ograđenoj parceli od 10000 četvornih metara, od kojih je 1500 četvornih metara građevinsko, nalazi se veliki bazen od 50 četvornih metara, sa plitkim dijelom za djecu, hidromasažnim dijelom i sunčalištem. Velika natkrivena terasa sa sjedećom garniturom, roštiljem i vanjskom jedinicom za kuhanje, idealno je mjesto za druženje u toplim ljetnim mjesecima. U sklopu dvorišta nalazi se prostrano dječje igralište, sa različitim spravama za zabavu, terasa sa klupama za sjedenje, bio vrt sa povrćem, te privatni parking za četiri auta. Prekrasan pogled pruža se na zelenilo prirode i okolne brežuljke. Ova je jedinstvena Villa pravi izbor za sve one koji vole uživati u prirodi i miru, ili pak za

turističku djelatnost iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao.  
Šifra objekta: M481

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558862  
Agencijska šifra: M481  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482