

Kuća, samostojeća, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
 Ime: Croatian
 Prezime: Home
 Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://croatianhome.de
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Partizanska 14
 Mobitel: 00385992085055
 O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	337 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Podrum:	Da
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52100



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Opis

Opis:	Prodaje se moderno uređena vila s bazenom u okolini Pule. Proteže se kroz tri etaže i to podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalaze dvije prostorije i toalet s tušem. U jednoj prostoriji je igraonica a druga je predviđena za saunu i relax zonu. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, gostinjski toalet, ostava i strojarnica gdje se nalazi bojler 300 l za toplu vodu koja se dobiva od solarnih panela koji se nalaze na krovu vile. Iz dnevnog boravka i jedne od spavaće sobe je izlaz na zajedničku natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen 25 m² rađen u mozaiku. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom i jedna od soba ima izlaz na terasu. Grijanje i hlađenje je pomoću osam klima jedinica raspoređenih u svim prostorijama vile. Vila je dobro izolirana s termo fasadom stiropor 10 cm. Na prozorima je kvalitetna PVC stolarija u boji drveta na podovima je keramika. U sklopu ograđene okućnice 550 m² je osiguran je parking za 5 vozila. Pored bazena smještene su ležaljke za sunce i kameni roštilj. Portun je na automatsko zatvaranje. Vila je smještena u mirnoj ulici bez prometa i blizu plaža i turističkih središta i
-------	--

bitnih sadržaja za život modernog čovjeka. Kompletно je namještena i kao takva
se i prodaje. Šifra objekta: M482

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558863
Agencijska šifra: M482
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482