

## Kuća, samostojeća, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://croatianhome.de>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Partizanska 14

Mobitel: 00385992085055

O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	570 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2014

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: U oklici Vodnjana u mirnome mjestu smjestila se ova lijepa kuća. Sastoji se od prizemlja i kata, ukupne površine 200 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa izlazom na plažu bazena, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice. Tu se nalazi i gostinjski wc te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, sve sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se pruža lijepi pogled na okolni krajolik i more. Svaka spavaća soba opremljena je sa klima uređajem i satelitskim televizorom. Okućnica od 570 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i kao takva garantira mir i privatnost. Krasi ju prekrasan bazen od 28 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja i lijepa natkrivena terasa sa pogledom na bazen. Okućnica je održavana i uređena sa zasađenim mediteranskim biljem i raznim voćkama. Nekretnina je idealna kao vlastita kuća za odmor ili kao poslovna investicija budući da ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Trgovina se nalazi na 2 km a prva plaža na 6 km u Fažani. Šifra objekta: M509

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558876  
Agencijska šifra: M509  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482