

## Kuća, villa, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	994 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Podrum:	Da
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1981

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji udaljena svega 7 minuta pješice do mora i plaža i 10 minuta do centra Medulina, smjestila se ova lijepa kuća Kuća stambene površine 270 m<sup>2</sup> (bruto površina 350 m<sup>2</sup>) smještena ja na uređenom zemljištu površine 994 m<sup>2</sup>, ima 5 spavaćih soba i 3 kupaonice. U podrumu se nalazi igraonica sa biljarom i fitnessom te dio za odmor i gledanje TV-a. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s predprostorom, prostrani dnevni boravak od 50 m<sup>2</sup> s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 25 m<sup>2</sup>, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, kupaonica, prostrana terasa + iznad je tavanski prostor od 30 m<sup>2</sup> za odlaganje stvari. Kuća je u potpunosti namještena i useljiva! Grijanje na inverter klima uređaje + dimnjak s peći u blagavaonici, 15 kw struje , SAT-TV, Internet, gradska kanalizacija, demit fasada. Prostrana okućnica je potpuno ograđena i lijepo uređena, ovdje se nalazi bazen s velikim sunčalištem, ljetna kuhinja s roštiljem, dječje igralište, hortikulturno uređene zelene površine i 4 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije u blizini mora i centra Medulina, kvalitetne gradnje i opreme, te izvrsne popunjenosti ova nekretnina nudi budućem vlasniku siguran povrat investicije preuzimanjem već uhodanog posla turističkog

iznajmljivanja. Šifra objekta: M575

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558901  
Agencijska šifra: M575  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482