

Kuća, villa, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://croatianhome.de>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Partizanska 14

Mobitel: 00385992085055

O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	798 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Opis

Opis: Između Poreča i Novigrada smjestila se ova šarmanтна vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Na zemljištu od ukupno 798 m², smjestila se ova vila koja ima ukupno 150 m² sa bazenom od 42 m², ljetnom kuhinjom od 20 m² te ostavom iza kuće od ukupno 12 m². Njezina kvaliteta gradnje i uređenost interijera kvalitetnim namještajem čine njezinu posebnost. Vila prostire na dvije etaže te se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, jedan wc, manja ostava te drugi izlaz sa stražnje strane vile. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedan od njih je master soba, svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu, te zajedničkim izlaz na natkrivenu terasu. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji će budućim vlasnicima za vrijeme zimskih dana pružati dodatnu toplinu i ugođaj. Svaka prostorija ima ugrađene inverter klima uređaje sa senzorom, dok dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i kupaone imaju instalirano podno grijanje na struju.

Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu Vrt ispred kuće je zasaden i uređen mediteranskim biljem. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Bazen je moguće grijati na dizalicu topline te je priključen na elektrolizu koja daje ugodaj morske vode. Na krovu vile se nalaze solarni paneli koje služe za dobivanje tople vode te postoji mogućnost nadogradnje za grijanje cijele vile. U dvorištu vile se nalazi kvalitetno opremljena ljetna kuhinja sa pogledom na bazen vilu i okućnicu. Mjesto je mirno i uređeno vilama za odmor. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, pošte, banke, ugostiteljskih objekata, šetnja u prirodi ili uz more nalazi se u neposrednoj blizini mjesta. Poreč i plaže nalaze se na samo 9 km udaljenosti od mjesta, dok najbliža plaža na samo 2 km Šifra objekta: M590

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558911
Agencijska šifra: M590
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482