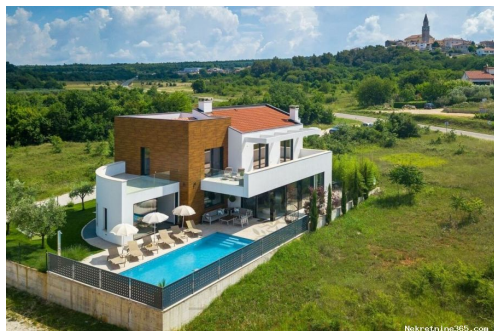


## Kuća, villa, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	630 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2016

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Prekrasna moderna vila od 370 m<sup>2</sup>, nalazi se na udaljenosti od 1 km od šarmantnog istarskog gradića sa kompletnim sadržajima i infrastrukturom, kao što su market, restoran, caffè bar, banka, pošta, ambulanta, apoteka i još puno toga... Smještena na malom brežuljku, s prednje strane vile pruža se veličanstven pogled na more i lijepi krajolik. Prostran i otvoren raspored popraćen je velikim prozorima koji propuštaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Vila se sastoji se od podruma, prizemlja i kata, a ukupno ima 5 spavaćih soba, od kojih je svaka dekorirana u vlastitom stilu. U podrumu vile dizajniranom u rustikalnom stilu, nalazi se kuhinja sa kaminom, blagovaona, spavaća soba, kupaona te prostorija gdje je postavljen stol za biljar. U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, prostor za opuštanje u kojem se nalazi sauna i jacuzzi sa direktnim izlazom na plažu bazena te prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kompletno opremljenom kuhinjom. Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe. Svaka od njih ima izlaz na veliku zajedničku terasu sa koje se pruža veličanstveni pogled na more i prirodu koja okružuje vilu. Jedna od spavaćih

soba ima svoju kupaonu, dok druge dvije dijele veliku zajedničku kupaonu. Na prekrasno uređenoj parceli smješten je bazen veličine 38 m2, sunčalište te vanjska kuhinja. U vili su postavljeni klima uređaji i podno grijanje. Vila ima dobro uhodan posao turističke rente i idealna je kao investicija ali i kao kuća za luksuzan obiteljski život. Šifra objekta: M618

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558933  
Agencijska šifra: M618  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482