

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	697,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Samo 5 km od prekrasnih plaža u mirnome mjestu smjestila se ova novoizgrađena villa. Vila se smjestila na parceli od 500 m<sup>2</sup>, i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prekrasan i veliki dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, jedna spavaća soba (koja se trenutno koristi kao radna soba), raskošna kupaonica zatim dodatna prostorija u kojoj se nalazi perilica i sušilica rublja te dodatni ormari i police. Lijepo uređenim stepeništem dolazimo na kat, gdje su smještene 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Spavaće sobe su izrazito velike i imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Za grijanje koristi centralno grijanje na pelete i 2x klima invertere. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 27 m<sup>2</sup>, koji je popločen keramičkim mozaikom, zatim mjesto za roštilj (vanjska kuhinja), natkrivena terasa te kupaonica sa wc-om. Šifra objekta: M636

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	558942
Agencijska šifra:	M636

Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482