

Kuća, u nizu, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://croatianhome.de>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 14
Mobitel: 00385992085055
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, u nizu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	320 m ²
Površina placa:	534 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
---------	-------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------

Opis

Opis: Na svega nekoliko minuta od nezaobilaznog Žminja smjestila se ova u potpunosti renovirana kamena vila ukupnih 320 m² stambenoga prostora, podijeljenih na dvije stambene jedinice. 1. STAMBENA JEDINICA rasprostranjena na 2. etaže; prizemlje, među kat i 1. kat kuće, a koja se sastoji od ukupnih 220m² stambenoga prostora; Prizemlje: Na samome ulazu smjestio se prostrani ulazni prostor i hodnik koji odvaja privatni dio kuće od dijela za dnevni život. Desno od ulaza u privatnome dijelu smjestila se veća spavaća soba i gostinjsko kupatilo. Lijevo od ulaza nalazi se u jednom većem otvorenom prostoru osunčani dnevni boravak s blagovaonom i moderno opremljena kuhinja. Iz istoga se prostora proteže direktan izlaz na natkrivenu veću terasu sa stolom i profesionalnim roštiljem. Za zabavu s prijateljima i obitelji može poslužiti konoba kojoj se pristupa privatnim ulazom kroz kuhinju. A tu se nalazi i manje spremište idealno za kuhinjske potrepštine. Široko platformsko stubište obloženo finim hrastovim drvetom i s prekrasnim ugrađenim osvjetljenjem vodi prema među-katu i gornjoj etaži. Među-kat; Tu se smjestila veća kupaonica, zatim i tehnička soba koja se koristiti kao i "Utility" prostorija s perilicom, sušilicom rublja i stanicom za glačanje. Gornja etaža (1.kat); Na kojoj su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe svaka s pristupom većem balkonu koji se proteže širinom cijele kuće. Idealno je mjesto za boravak s

prekrasnim pogledom na bazen, prirodu i tijekom noći s pogledom na zvjezdano nebo. 2. STAMBENA JEDINICA od sveukupno 100m² stambenoga prostora, smještena je na zadnjem 2. katu kuće: Posjeduje vlastiti i privatni ulaz vanjskim stepeništem. Ova zasebna stambena jedinica je spremna za sve finalne radove, što znači kako se trenutno radi o visokom Roh-Bau fazi, te kako je i dalje istu moguće prilagoditi prema vlastitim željama i potrebama. Prostor je organiziran tako da se; sastoji od otvorenog prostora gdje je planiran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, zatim odvojene 2 veće spavaće sobe, 1 kupatilo i 1 toalet. Isto znači kako nekretnina pruža mogućnost da svaku stambenu jedinicu koristite zasebno ili zajedno jednostavnim povezivanjem u jednu veću stambenu jedinicu, ovisno o vašim potrebama. Okućnica kuće; U potpunosti ograđena okućnica skrivena od pogleda koju uz korištenje modernih rješenja dizajna i uređenja je jednostavno za održavati. Ukupne kvadrature 315m² na kojoj se smjestio i bazen od 28m² sa sunčalištem, dok je ostavljeno i dovoljno prostora za odmor i zabavu s prijateljima. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se veća garaža za parking dva automobila, te dodatna parking mjesta. Dodatne informacije; * kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine. * u svakoj sobi nalazi se TV, internet i klima uređaj. * postavljena je potpuna toplinska izolacija, zatim po mjeri rađene aluminijske grilje oceansko plave boje, s podesivim letvicama. * krovnište jednako tako izolirano toplinskom i hidro izolacijom. * osim klima uređaja za grijanje je osigurano i postavljenom nove peći na pelete od 14 KW sa sustavom protoka toplog zraka kroz cijelu kuću, no postavčjeni su i strujni radijatori u svakoj prostoriji. * grijana voda pomoću solarnog sustava. Šifra objekta: M666

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558969
Agencijska šifra: M666
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482