

Kuća,samostojeća, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://croatianhome.de>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Partizanska 14

Mobitel: 00385992085055

O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	8301 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1997

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------

Opis

Opis: U malom, mirnom naselju nedaleko samog Barbana, nalazi se ova prekrasna, samostojeća obiteljska kuća s dva odvojena stana. Stambeni dio čini oko 250 m² koji se protežu na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manji stan površine 105 m². Sastoji se od prekrasnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, tri spavaće sobe te radne sobe. Povezan je sa garažom površine 70 m². Na katu se nalazi veći stan veličine 145 m². Stan sadrži kuhinju sa ostavom, kupaonicu, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva i sa izlazom na prostrani balkon površine 26 m². Tu su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon površine 18 m², s kojeg seže predivan otvoreni pogled na prirodu i Učku. Suteran se trenutno koristi kao drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu jedinicu. Kuća se nalazi na zemljištu površine 8301 m², od čega je oko 4.000 m² u građevinskoj zoni, što omogućuje izgradnju bazena i dodatnih sadržaja, kao što su pomoćni objekti i slično. Osiguran je parking za više automobila. Okućnica je lijepo uređena, sa sadržajima za djecu te su zasađene razne voćke i ukrasno bilje. Ostatak zemljišta je poljoprivredno. Nekretnina se nalazi na rubu naselja, s 3 strane okružena poljoprivrednim zemljištima, čime je dodatno osigurana privatnost. Šifra objekta: M667

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558970
Agencijska šifra: M667
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482