

## Kuća, villa, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	A

## Opis

Opis:	<p>U malom naselju smjestila u bkizini Barbana smjestila se ova atraktivna novoizgrađena kuća sa bazenom na okućnici površine 1100 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je open space kuhinja povezana sa ugodnim dnevnim boravkom i blagovaonom, gostinjski wc, također u prizemlju se nalazi prostorija koja se trenutno koristi kao soba za opuštanje gdje je smješten biljar, kamin i šank koji je namijenjen za dodatno uživanje sa društvom. Prizemlje ima dva izlaza na okućnicu i terasu koja vodi na šunčalište kraj bazena i roštilj. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i šarmantnim balkonima, također tu je prostrana terasa na kojoj se nalazi jacuzzi sa manjim sunčalištem gdje se pruža panoramski pogled na prirodu i zelenilo tog mjesta. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno postavljenim klima uređajima u svim sobama i podnim grijanjem. U sklopu ville je parking za vozila. Šifra objekta: M703 Energetska klasa: A</p>
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558976  
Agencijska šifra: M703  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482