

Kuća, villa, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://croatianhome.de
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	1023 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Opis

Opis: U okolini sve poznatijeg istarskog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, u jednom od brojnih naselja koja spadaju u općinu Svetvinčenat, smjestila se ova izuzetna autohtona Villa uređenog interijera i eksterijera koji se savršeno uklapaju u tradiciju mjesta. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata, a ukupne je kvadrature 180 m². Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica te praonica. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se prekrasni pogled pruža preko maslinika i do mora. Preostale dvije spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Svaka prostorija uređena je spojem funkcionalnoga modernog i tradicionalnog stila koji pruža osjećaj udobnosti i blagostanja. Kuća ima podno grijanje u kupaonicama i postavljene klima uređaje u svim spavaćim sobama kao i u dnevnom prostoru. Osim toga, u dnevnom prostoru se nalazi i ugradbeni kamin koji sustavom ispuha toplog zraka grije sve prostorije u kući te osim vizualno ugodnog ambijenta pruža i mogućnost boravka u nekretnini tijekom cijele godine. Okućnica se prostire na 1023 m², u potpunosti je ograđena, uredna i održavana s izuzetnom pažnjom.

Osiguran je parking za 3-4 vozila, uredne zelene površine i zasađeno zelenilo te prekrasan grijani bazen veličine 35 m2 koji čini krunu ove prekrasne Ville. Tu se nalazi i natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom i blagovaonskim stolom s opuštajućim pogledom na bazen i okućnicu. Nekretnina je na lijepoj lokaciji u mirnom okruženju sa urednim pristupnim putem. Nalazi se svega 3.5 kilometra od prekrasnoga gradića Svetvinčenta i svih njegovih sadržaja ali i pregršt manifestacija koje se protežu kroz cijelu godinu. Također, ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu za sebe kao bijeg od gradskih gužvi i nemira u pitoreskno mirno mjesto opčinjeno tradicijom. Šifra objekta: M705

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558978
Agencijska šifra: M705
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482