

## Kuća, villa, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	159 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1020 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,557,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Na svega 2 kilometra od prekrasnog gradića Svetvinčenta i sve poželjnije turističke lokacije za ugodan odmor, prodajemo ovu prekrasnu Villu na odličnoj lokaciji. Na terenu veličine 1020 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna autohtona Villa koncipirana kao katnica ukupne stambene površine 159 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak. Tu se nalazi i fitness soba sa saunom i tušem, kupaonica, spavaća soba te praonica. Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe i jedna kupaonica sa hidromasažnom kadom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima u svakoj sobi, kaminom na pelete u dnevnom dijelu a u svim kupaonicama postavljeno je i podno grijanje što ovu nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena a na kući je postavljen i alarm. Proveden je sustav navodnjavanja što osigurava lijepu zelenu površinu i urednu okućnicu. Tu se nalazi i lijepa vanjska kuhinja sa velikim blagovaonskim stolom, mjesto idealno za ljetna druženja i objedovanje sa pogledom na bazen i okolno zelenilo. Bazen veličine 34 m<sup>2</sup> savršeno se uklapa u koncept imanja a privatnost i mir su zagarantirani. Kvalitetna autohtona nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji u centralnoj Istri blizu svih potrebnih sadržaja. Trenutno je u funkciji

turističkog iznajmljivanja gdje ostvaruje odlične prihode vlasniku a iznajmljuje se tijekom cijele godine. Novi vlasnik ima priliku nastaviti sa turističkim iznajmljivanjem ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu samo za sebe i steći dio prekrasnog istarskog raja. Šifra objekta: M719

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558989  
Agencijska šifra: M719  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482