

Kuća, villa, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://croatianhome.de
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m ²
Površina placa:	718 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Opis

Opis: Ova nova Vila s bazenom ukupne površine od 180m², udaljena samo 15 minuta lagane vožnje od centra Rovinja smjestila se u malom istarskom selu na blagoj uzvisini. Kuća predstavlja spoj autohtone istarske arhitekture i modernog dizajna. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa spremištem i blagovaona projektirana kao open space koncept, 2 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i wc. Otvorenim stubištem, penjemo se na prvi kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa velikim vlastitim kupatilom i terasom. U prizemlju sa vanjske strane kuće, nalazi se i jedan studio apartman, koji može poslužiti kao gostinjska soba, soba za domaćicu ili može biti uređeno kao teretana i sl. Tu se nalazi i tehnička soba. Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki grijani bazen, veličine 32m², sa sunčalištem (3,5x8m), natkrivena vanjska kuhinja sa roštiljem i sudoperom, te stolom za blagovanje na otvorenom, idealno za ljetne mjeseci. U sklopu ograđene okućnice su 2 parkirna mjesta za aute. Grijanje u kući je podno grijanje, putem dizalica topline te centralna klima sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko dizalice topline. Ukupna površina kuće iznosi 180m², od čega je 140m² stambenog dijela, dok je 40m² natkrivene terase. Ova nekretnina se

prodaje kompletno namještena i opremljena. Šifra objekta: M727

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 558997
Agencijska šifra: M727
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482