

## Kuća, villa, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	670 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52208



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: U prekrasnome mjestu Raklju prodaje se prekrasna luksuzna vila smještena na zavidnoj lokaciji pod plavetnim nebom i otvorenim pogledom na more. Ova nebeska ljepotica nudi 220 m<sup>2</sup> stambene površine i prekrasnu okućnicu od 670m<sup>2</sup>. Vila je opremljena po najkvalitetnijim i najluksuznijim standardima i izgrađena je 2021. godine. Unutar vile postavljeno je smart upravljanje grijanjem što znači da s bilo kojeg mjesta u bilo kojem trenutku možete zadati postavke kako bi vas vila dočekala u punom sjaju i u pravoj toplini koju savršen dom pruža. Sastoji se od prizemlja unutar kojeg se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom opremljena s najkvalitetnijim aparatima kako bi nesmetano mogli uživati u svim čarima hrane s najmilijima, open space dnevnog boravka s ugođajem visokokvalitetnog kamina kojeg potpisuje renomirani francuski proizvođač. U prizemlju se dodatno nalazi i kupaonica, a za potpuni hedonistički užitek unutar vašeg novog doma pobrinuti će se infracrvena sauna. Stepenicama koje su napravljene od vrhunskog mramora Carrara stižemo na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom koja pruža nestvaran otvoreni pogled na more i prirodu. Svaka soba ima personaliziranu igru s rasvjetom koja doprinosi maksimalnoj

udobnosti i komforu u vašem novom domu. Cijelu čarobnu priču zaokružuje prostrana krovna terasa s pogledom koji zaista svakoga ostavlja bez riječi pod otvorenim zvjezdanim nebom i s razlogom ovu vilu nazivamo nebeskom ljepoticom. Osim svega navedenog ova vila pruža bezbroj mogućnosti zbog kojih nećete ni poželjeti napustiti vilu, a razlozi su sljedeći: nudi grijani bazen od 48m2 kojeg možete zagrijati i prije dolaska kako bi osigurali savršen provod u vili, unutar okućnice smjestila se i vrhunski opremljena ljetna kuhinja za prave Masterchefove za potpuno uživanje u najboljim delicijama s roštiljem na plin Flamula vrlo priznatog proizvođača, postavljeno je automatsko navodnjavanje, a okućnica je popločena svima vrlo poznatog Bračkog kamena te je instaliran video nadzor za osjećaj potpune sigurnost. Tehničke karakteristike: -stropna klima i sveukupno 5 klima uređaja, podno grijanje i kamin. - smart grijanje - 12 cm zidovi + termoizolacija - električne rolete - aluminijska stolarija Šifra objekta: M729

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559000  
Agencijska šifra: M729  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482