

Kuća, villa, Kašteliir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://croatianhome.de>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 14
Mobitel: 00385992085055
O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Opis

Opis: Prodaje se luksuzna, novoizgrađena moderna vila sa bazenom, na mirnoj lokaciji u okolici Poreča. Vila je smještena na parceli od 1400 m² i proteže se na tri etaže sa 360 m² stambenog prostora. Ulazni prostor koji vodi ka open space kuhinji sa blagavaonicom i dnevnim boravkom sa izlazima na vanjsku terasu. Dnevni prostor, kao i cijela villa, okupani su suncem i njenom svjetlošću zbog bogate stolarije od poda do stropa. Tu se nalazi i gostinjski wc i odvojena en suite spavaća soba sa svojom kupaonicom i svojim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i wellness soba opremljena saunom, wcom, praonicom. Bogatim stepenicama odlazi se na kat na kojem se iz hodnika ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna soba ima izlaz na svoju veliku terasu opremljenu jacuzzijem i sunčalištem. Sa prizemlja zasebne stepenice vode u podrum koji vrlo lako može poslužiti kao idealna fitness zona. Na potpuno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen od 50 m² i sunčalište, ljetna kuhinja sa kaminom i vanjskom blagovaonicom. Villa je klimatizirana te zimi opremljena podnim grijanjem dizalicama topline na struju, a na krovu su solarni paneli za dobivanje tople vode. U sklopu vile je parking za vozila. Šifra objekta: M732

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559002
Agencijska šifra: M732
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482