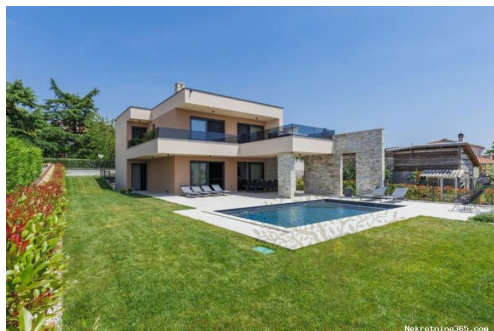


## Kuća, villa, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	774 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	840,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Na zemljištu od ukupne veličine od 774 m<sup>2</sup>, smjestila se ova luksuzna vila iz snova. Radi se o suvremenoj kući koja sa velikim staklenim stijenama spaja kuću sa okolišem i omogućava pogled u svim smjerovima na okolicu. Vila ima ukupno 220 m<sup>2</sup> i prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, strojarnica i jedan gostinjski wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, te zajedničkim izlaz na natkrivenu terasu, prostor za saunu i poseban tuš. Na prostranoj terasi na prvom katu se nalazi jacuzzi. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija ima klima uređaja koje služe za grijanje i za hlađenje u ljetnim vrućim danima te podno grijanje na dizalicu topline. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem. Veličina dvorišta je 480 m. Centralno mjesto u vrtu

zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji će budućim vlasnicima za vrijeme zimskih dana pružati dodatnu toplinu i ugođaj. Opremljena je sustavom pametne kuće spojen sa rasvjetom, hlađenjem preko klima uređaja, grijanjem i hlađenje preko dizalice topline, unutarnjim pametnim kaminom. Vila sadrži solarne panele koji ujedno doprinose potpunom sadržaju vile. Vrt ispred kuće biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi natkriveni parking, a kapija je na električni pogon. Vila je kvalitetno i pažljivo sagrađena i uređena. Smještena je na mirnom djelu mjesta u kojem se mogu pronaći svi sadržaji za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, crkve, ugostiteljskih objekata i biciklističkih staza. Udaljenost od centra grada Poreča i njegovih plaža je cca 10 km. Šifra objekta: M734

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559004  
Agencijska šifra: M734  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482