

## Kuća, villa, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	643 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52100



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin
-----------------	--------------------------

## Opis

Opis: Ova prekrasna novoizgrađena villa smjestila se na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 5 km od centra grada Pule i 3 km od prekrasnih plaža u Fažani. Kuća je ukupne površine 150 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagavaonica, kupaonica te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sve prostorije u villi su klimatizirane, Provedeno je podno grijanje na plin te vila ima alarm i video nadzor. Središnje mjesto uređene okućnice čiju privatnost daju sadnice lovora posađene oko cijele parcele zauzima grijani bazen 32 m<sup>2</sup> (elektroliza soli). Vrt ima automatsko navodnjavanje te je uređen starom maslinom, jasminom itd. U sklopu ville je parking za 3 vozila. Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M738

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	559008
--------------	--------

Agencijska šifra: M738  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482