

## Kuća,samostojeća, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1050 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Jan 15, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2015

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	B

## Opis

Opis: U mirnom mjestu prodaje se ova predivna kuća koja nudi idealnu kombinaciju privatnosti, mira i prostranosti, stvarajući savršen dom u kojem možete uživati u opuštanju i udobnosti. Ova kuća pruža izolaciju od gradske vreve, omogućuje uživanje u tišini i spokoju. Kuća nudi 145 m<sup>2</sup> udobnog prostora, prilagođenog za ugodan život u mirnom okruženju. Sa svojom prostranošću, privatnošću i potencijalom za razne aktivnosti. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom, wc i strojarnica. Iz spavaćih se soba na prvom katu izlazi direktno na terasu na kojoj se uživa u panoramskom pogledu na prirodu. Kuća je dizajnirana s naglaskom na udobnost, s prostranim unutarnjim prostorima koji omogućuju slobodno kretanje. Ova iznimna nekretnina savršeno kombinira udobnost obiteljskog života s luksuzom i praktičnošću. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja i uredno uređen vrt sa dječjim parkom, ova kuća pruža idealno mjesto za sretno odrastanje i uživanje u svakodnevnim trenucima. Grijanje kuće bilo bi putem dizalice topline kao podno grijanje, kaminom u dnevnom boravku koji dodatno pruža ugodnu atmosferu u zimskim hladnim danima i klima uređaji. Šifra objekta:

M743 Energetska klasa: B

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559014  
Agencijska šifra: M743  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482