

## Kuća,samostojeća, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća, samostojeća   |
| Nekretnina za:  | Prodaja             |
| Tip kuće:       | samostojeća         |
| Površina:       | 170 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 1329 m <sup>2</sup> |
| Broj soba:      | 4                   |
| Broj kupatila:  | 2                   |
| Cijena:         | 645,000.00 €        |
| Ažurirano:      | Jan 15, 2024        |

## Stanje

|              |           |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da        |
| Stanje:      | Održavano |
| Izgrađeno:   | 2023      |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52240             |



## Dodatne informacije

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj |
|-----------------|--------------------|

## Opis

Opis: U pitomom naselju nedaleko grada Labina, nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine mora i urbanih sadržaja, na prodaju je kuća s bazenom i panoramskim pogledom. Osim pogodne lokacije i panoramskog pogleda na starogradsku jezgru grada Labina, bujne šumske brežuljke i okolicu, nekretninu karakterizira kvaliteta gradnje te prostorna organizacija eksterijera i interijera. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz dvije etaže jasno definiranog, funkcionalnog, prozračnog stambenog prostora s obiljem dnevne svjetlosti tijekom cijelog dana. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju s otvorenim kaminom. Tlocrt etaže nadopunjuje gostinjski toalet. Donja etaža sadrži dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, spremište i prostoriju čija je namjena, ovisno o preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Sve prostorije na etaži imaju vlastiti pristup dvorištu. Kuća je klimatizirana te je provedeno centralno grijanje. Okućnica je potpuno ograđena te ambijentalno i hortikulturno uređena, a potpun sklad i harmoniju pruža elegantno ukomponiran preljepni bazen

površine 38 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Šifra objekta: M745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559016  
Agencijska šifra: M745  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482